



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Строительная компания «Центр»

(наименование застройщика)

ИНН 2130044299

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, ул. Пирогова, д.4,  
полное наименование организации – для

пом. 4,

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 581069, 585591

и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 ноября 2015

№ 21-01-4520-2015

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в два**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**этапа: 1 этап строительства – блок «А» (квартиры с №1 по №71), 2 этап строительства – блок «Б» (квартиры с №72 по №142),**

расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Б.С. Маркова,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**д.14. Выписка из единого адресного реестра №667 от 17.07.2015 года.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:010504:151.

строительный адрес: город Чебоксары, в VI микрорайоне центральной части города Чебоксары, позиция 25.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №«RU21304000»-«103», дата выдачи 13.07.2012 г., №«RU21304000»-«199», дата выдачи 16.12.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

#### I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: 1 этап строительства – блок «А»			
Строительный объем – всего	куб. м	37061,20	34085,0
в том числе надземной части	куб. м	26383,80	25233,0
Общая площадь здания	кв. м	7971,0	8014,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	2792,90	2836,0
Площадь встроено - пристроенных помещений всего:	кв. м	1415,35	1444,10
в том числе:			



нежилые помещения на цокольном этаже:	шт./кв.м	6/881,55	6/895,30
- нежилое помещение №1	кв. м	62,20	63,80
- нежилое помещение №2	кв. м	130,70	133,70
- нежилое помещение №3	кв. м	223,60	229,80
- нежилое помещение №4	кв. м	180,0	183,10
- нежилое помещение №5	кв. м	86,50	88,70
- нежилое помещение №6	кв. м	193,0	196,20
- машино-места №№39-57	шт./ кв. м	22/533,80	22/548,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5178,10	5178,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2792,90 в том числе площадь общего имущества 1377,55	2836,0 в том числе площадь общего имущества 1391,9
Количество этажей	шт.	7	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	71/5178,10	71/5178,10
1-комнатные	шт./кв. м	17/838,70	17/838,70
2-комнатные	шт./кв. м	30/2048,0	30/2048,0
3-комнатные	шт./кв. м	22/1990,90	22/1990,90
4-комнатные	шт./кв. м	2/300,50	2/300,50
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф.0,5)	кв. м	5367,65	5376,60
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение; - ливневая канализация, дренаж; - сети связи; - газоснабжение;	- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение; - ливневая канализация, дренаж; - сети связи; - газоснабжение;
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-



		500мм по бетонной подготовке В7,5, толщиной 100мм;	500мм по бетонной подготовке В7,5, толщиной 100мм;
Материалы стен		Стены техподполья-ж/б блоки ФБС из бетона кл.В12.5; Наружные стены – двухслойные толщиной 640мм, наружный лицевой слой из облицовочного кирпича толщиной 120мм; Внутренний несущий слой толщиной 510мм из керамического пустотелого поризованного кирпича;	Стены техподполья-ж/б б. ФБС из бетона кл.В12.5; Наружные стены – двухслойные толщиной 640мм, наружный лицевой слой из облицовочного кирпича толщиной 120мм; Внутренний несущий слой толщиной 510мм керамического пустотелого поризованного кирпича;
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 в.64; серии 1.241-1 в.37; серии 1.090.1-1/88 индивидуальные плиты перекрытия;	сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 в.64; серии 1.241-1 в.37; серии 1.090.1-1/88 индивидуальные плиты перекрытия;
Материалы кровли		1) 1 слой рулонной кровли техноэласт ТКП, 2 слой техноэласт ТПП Технониколь по керамзитовой стяжке с утеплителем из экструзионного пенополистерола «Техноплек», толщ.120мм и пароизоляция из полиэтиленовой пленки. 2) гибкая черепица, самоклеющийся подкладочный ковер, фанера ОСП-3-9мм, обрешетка из досок, мембрана супердиффузная, утеплитель минплита толщ.150мм, шаговая обрешетка под утеплитель, подшивка кровли гипсоволокнистыми листами;	1) 1 слой рулонной кровли техноэласт ТКП, 2 слой техноэласт ТПП Технониколь по керамзитовой стяжке с утеплителем из экструзионного пенополистерола «Техноплек», толщ.120мм и пароизоляция из полиэтиленовой пленки. 2) гибкая черепица, самоклеющийся подкладочный ковер, фанера ОСП-3-9мм, обрешетка из досок, мембрана супердиффузная, утеплитель минплита толщ.150мм, шаговая обрешетка под утеплитель, подшивка кровли гипсоволокнистыми листами;
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«С» нормальный	«С» нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,0368	0,0368
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Двойной поризованный кирпич толщиной 640 мм;	Двойной поризованный кирпич толщиной 640 мм;
Заполнение световых проемов		Окна –из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом, балконные двери – из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом, лоджии и витражи – из поливинилхлоридных профилей белого цвета с одинарным остеклением;	Окна –из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом, балконные двери – из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом, лоджии и витражи – из поливинилхлоридных профилей белого цвета с одинарным остеклением;

<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: 2 этап строительства – блок «Б»</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>40841,40</b>	<b>41516,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>26184,80</b>	<b>25034,0</b>
Общая площадь здания	кв. м	<b>8850,30</b>	<b>8925,80</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>3705,70</b>	<b>3781,20</b>
Площадь встроено - пристроенных помещений всего:	кв. м	<b>1504,0</b>	<b>1578,10</b>
в том числе:			
нежилые помещения на цокольном этаже:	шт./кв.м	<b>5/565,0</b>	<b>5/579,70</b>
- нежилое помещение №7	кв. м	<b>170,40</b>	<b>174,40</b>
- нежилое помещение №8	кв. м	<b>64,10</b>	<b>65,70</b>
- нежилое помещение №9	кв. м	<b>65,0</b>	<b>66,10</b>
- нежилое помещение №10	кв. м	<b>159,80</b>	<b>163,80</b>
- нежилое помещение №11	кв. м	<b>105,70</b>	<b>109,70</b>
- машино-места №№1-38,13а,14а,24а	шт./ кв. м	<b>38/732,50</b>	<b>38/786,90</b>
- хозкладовые и подсобные помещения №№12-43	шт./ кв. м	<b>35/195,60</b>	<b>32/211,50</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5144,60</b>	<b>5144,60</b>



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества многоквартирном доме	кв. м	3705,70 в том числе площадь общего имущества 2201,70	3781,20 в том числе площадь общего имущества 2203,10
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	71/5144,60	71/5144,60
1-комнатные	шт./кв. м	12/488,70	12/488,70
2-комнатные	шт./кв. м	37/2730,10	37/2730,10
3-комнатные	шт./кв. м	22/1925,80	22/1925,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф.)	кв. м	5249,30	5315,90
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение; - ливневая канализация, дренаж; - сети связи; - газоснабжение;	- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение; - ливневая канализация, дренаж; - сети связи; - газоснабжение;
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи ж/б по серии 1.011.1-10 в.1, монолитный ростверк из бетона В25, F 75, W4 высотой 500мм по бетонной подготовке В7,5, толщиной 100мм;	Сваи ж/б по серии 1.011.1-10 в.1, монолитный ростверк из бетона В25, F 75, W4 высотой 500мм по бетонной подготовке В7,5, толщиной 100мм;
Материалы стен		Стены техподполья-ж/б блоки ФБС из бетона кл.В12.5; Наружные стены - двухслойные толщиной 640мм, наружный лицевой слой из облицовочного кирпича толщиной 120мм; Внутренний несущий слой толщиной 510мм из керамического пустотелого поризованного кирпича;	Стены техподполья-ж/б блоки ФБС из бетона кл.В12.5; Наружные стены - двухслойные толщиной 640мм, наружный лицевой слой из облицовочного кирпича толщиной 120мм; Внутренний несущий слой толщиной 510мм из керамического пустотелого поризованного кирпича;
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 в.64; серии 1.241-1 в.37; серии 1.090.1-1/88 индивидуальные плиты перекрытия;	сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 в.64; серии 1.241-1 в.37; серии 1.090.1-1/88 индивидуальные плиты перекрытия;
Материалы кровли		1) 1 слой рулонной кровли техноэласт ТКП, 2 слой техноэласт ТПП Технониколь по керамзитовой стяжке с утеплителем из экструзионного пенополистерола «Техноплекс», толщ.120мм и пароизоляция из полиэтиленовой пленки. 2) гибкая черепица, самоклеющийся подкладочный ковер, фанера ОСП-3-9мм, обрешетка из досок, мембрана супердиффузорная, утеплитель минплита толщ.150мм, шаговая обрешетка под утеплитель, подшивка кровли	1) 1 слой рулонной кровли техноэласт ТКП, 2 слой техноэласт ТПП Технониколь по керамзитовой стяжке с утеплителем из экструзионного пенополистерола «Техноплекс», толщ.120мм и пароизоляция из полиэтиленовой пленки. 2) гибкая черепица, самоклеющийся подкладочный ковер, фанера ОСП-3-9мм, обрешетка из досок, мембрана супердиффузорная, утеплитель минплита толщ.150мм, шаговая обрешетка под утеплитель, подшивка кровли



Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего по блок «А», «Б», в том числе: - строительно-монтажных работ; - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	602 000 535 000 -	565 000 545 000 4 842
---	-------------------------------------	-------------------------	-----------------------------

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С» нормальный	«С» нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,0368	0,0368
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Двойной поризованный кирпич толщиной 640 мм;	Двойной поризованный кирпич толщиной 640 мм;
Заполнение световых проемов		Окна –из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом, балконные двери – из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом, лоджии и вitraжи – из поливинилхлоридных профилей белого цвета с одинарным остеклением;	Окна –из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом, балконные двери – из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом, лоджии и вitraжи – из поливинилхлоридных профилей белого цвета с одинарным остеклением;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 21.10.2015. Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-90, выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

**Заместитель главы администрации по вопросам  
архитектуры и градостроительства – начальник  
управления архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 09 ” ноября 20 15 г.  
М.П.

Исп. Никитина Л.Г.

